



Nordre Gate - bruk av massivtre i tett by

Kenneth Harstad

Prosjektleder

Aspelin Ramm Eiendom

**ASPELIN
RAMM**

Hvem er Aspelin Ramm Eiendom?

- Vulkan
- Tjuvholmen
- LHL- sykehuset Gardermoen



Kort om Infill

Datterselskap av Aspelin Ramm Eiendom.
By-reparasjon med boliger

- Parkveien 5
- Dælenenggata 36
- Vøyensvingen 10



Nordre gate 20-22

- 38 leiligheter – 2616 kvm
- 2 næringslokaler– 750 kvm
- Infill mellom to eksisterende gårder

Alliance arkitekter



Prosjektet

- Betong i kjeller og næring
- Boliger i massivtre
- Energisentral med geobrønner
- Takhage med 50 cm jord på 1/3
- Lavenergistandard
- Gråvannsgjenvinning
- Fossilfri byggeplass
- Gjøre bruk av svalgangene



Eksisterende bygg fra 50- tallet

- Rivestart okt -17
- Byggestart jan -18
- Overlevering Sept -19

Veidekke totalentreprenør



TEGNFORKLARING

DIVERSE

- Eiendomsgrænse
- Kjeller
- Hoved- og bi-inngang bygg
- Høydekote - ny/eksisterende
- Passasje for nabogård

BELEGG

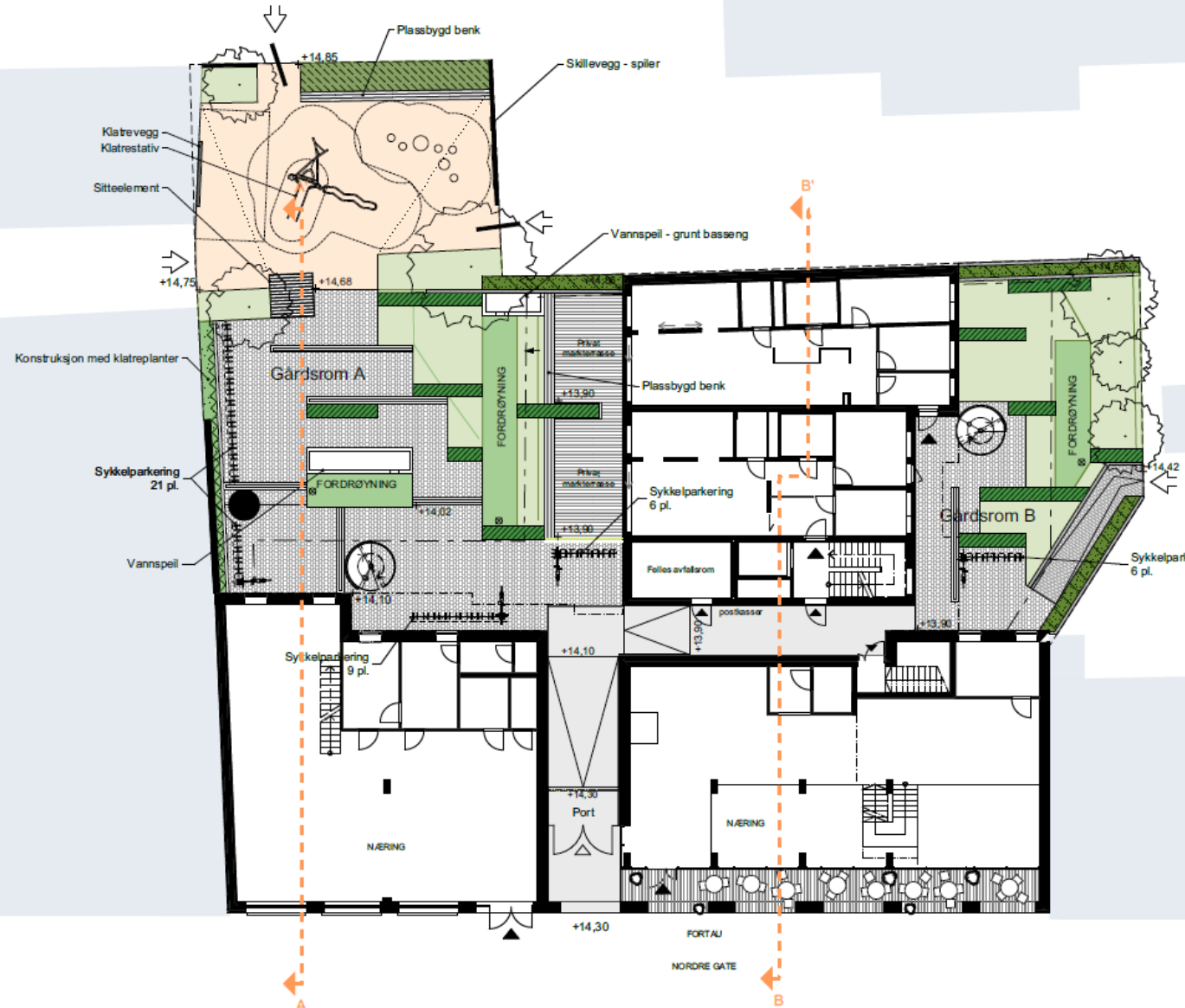
- Asfalt
- Belegningsstein
- Tredekke
- Føllunderlag - gummiøst
- Åpen renne - smågatestein

VEGETASJON

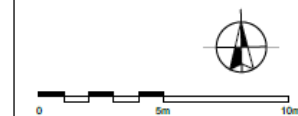
- Trær
- Stauder / bunndekkende vegetasjon
- Buskfelt
- Regnbred med stauder/gress
- Prydgress
- Hekk
- Klatreplanter

MØBLERING

- Lekeapparat
- Benk
- Avfallsbeholder
- Sykkelparkering - 42 pl.
- Skillevegg - spiller
- Støttemur - betong
- Grunt vannmagasin
- Overlap



INFILL



TILTAKSHVER

Nordre gate utvikling AS
Postboks 389 Sentrum, 0102 Oslo

PROSJEKT

NORDRE GATE 20-22

PROSJEKTTYPE

BOLIGNÆRING

PROSJEKT NR

Nordre gate
20-22

TYPE TEGNING

UTOMHUSPLAN

OPPR. DATO

11.05.2017

SIGN. / KONTROLL

AHOH / AK

TEGNING

Utomhusplan

ARK. / PROSJEKT NR

A3 / 5080

MALESTOKK

1:200, 1:250

TEGNINGEN

A71-001

REVNR / REV DATO

ANSVAR OG PROSJEKTERENDE

ALLIANCE ARKITEKTER

infill utvikling AS
t: +47 22 36 40 44 f: +47 22 36 40 45
e: post@infill.no www.infill.no



NORDRE GATE 20 - 22

ETASJE	LØPENR.	BRA	PROM
5	H 0501	85 m ²	81 m ²
5	H 0502	84 m ²	81 m ²
5	H 0503	92 m ²	88 m ²
5	H 0504	80 m ²	76 m ²
5	H 0505	41 m ²	40 m ²
5	H 0506	39 m ²	38 m ²
5	H 0507	41 m ²	40 m ²
5	H 0508	39 m ²	38 m ²
5	H 0509	80 m ²	76 m ²

TOTALT ANTALL LEILIGHETER: 9

INFILL



TL TAKSÅLER

Nordre gate utvikling AS
Postboks 389 Sentrum, 0102 Oslo

PROSJEKT

NORDRE GATE 20-22

PROSJEKTTYPE	PROSJEKT NR
BOLIGNÆRING	Nordre gate 20-22
TYPE TEIING	OPPR. DATO
ETASJEPLAN	11.05.2017
TEIING	ASK. PROSJEKT NR
5. etasje	A3 5080
TEIING NR	MALESTOKK
A71-106	1:200
TEIING NR	REV NR / REV DATO

ANSVARIG PROSJEKTERENDE

ALLIANCE
ARKITEKTER

visjon august gate 13 0564 oslo
t: +47 22 36 40 44 f: +47 22 36 40 40
e: pros@alliance.no www.alliance.no

NB! ALLE MÅL KONTROLLERES PÅ STEDET.

ASPELIN
FAMM

An aerial photograph of a modern, multi-story building with a prominent rooftop garden. The building features a mix of light-colored concrete and wooden cladding. The rooftop garden is lush with greenery, including various plants, trees, and a small blue water feature. Several people are visible walking on the rooftop paths. The building is situated in a dense urban environment with other buildings and trees visible in the background.

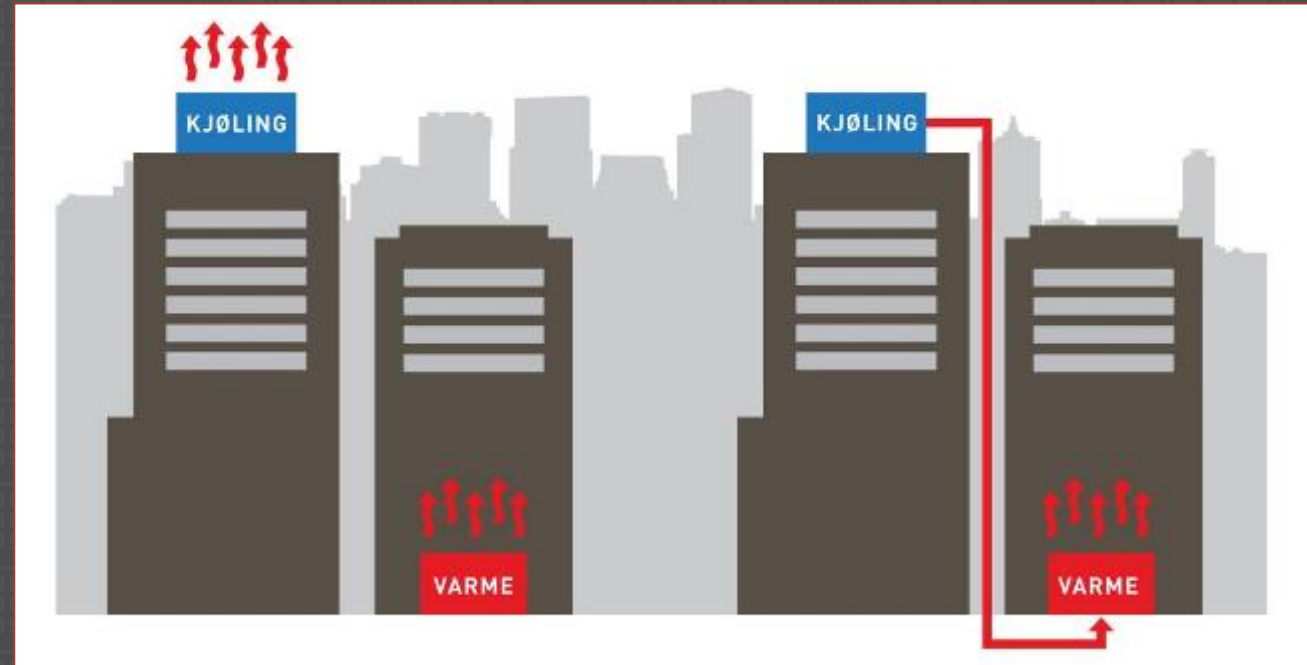
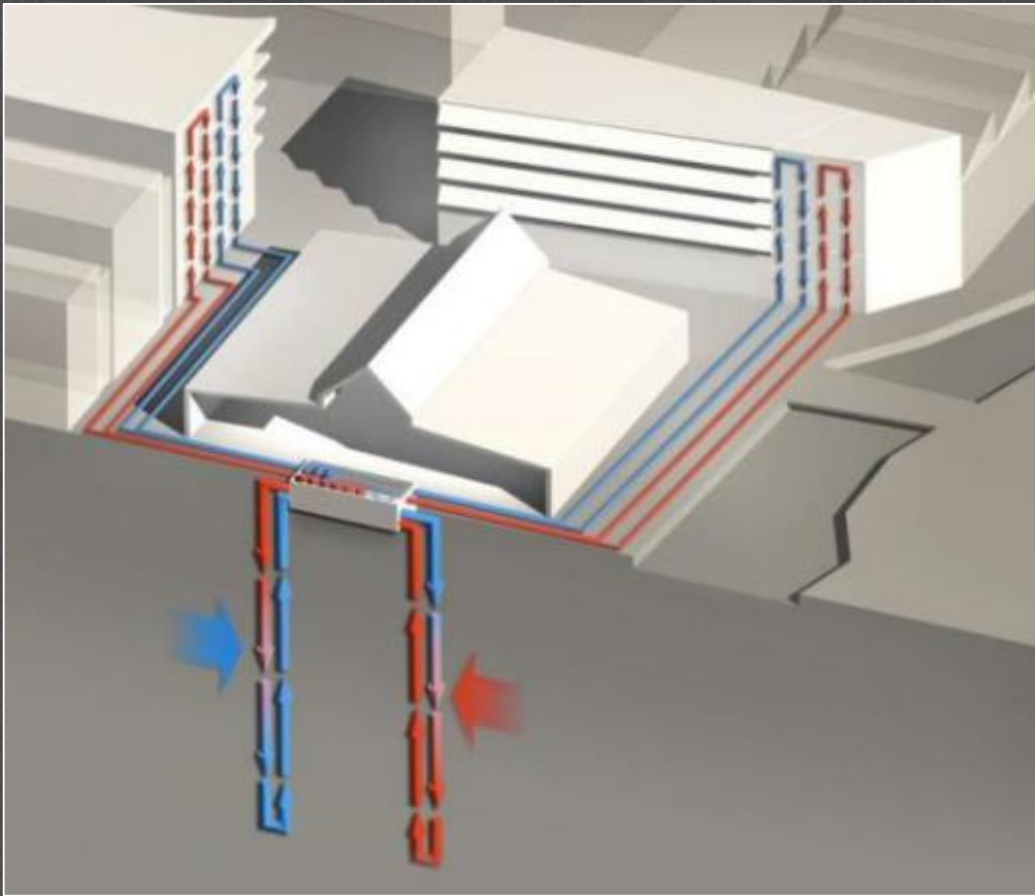
Livet på taket

- Lek
- Rekreasjon
- Takstue
- Trening
- Dyrking
- Overvann

ASPELIN
FAMM



Fornybar energi og energiklasse A



- Støtte ENOVA 1,8 MNOK

ASPELIN
FAMM

Hvorfor massivtre?

- Erfaring
- Redusere klimagassutslipp
- Sikre gode samarbeidspartnere
- Politisk populært



Massivtre-leveransen

- Woodcon
- CLT fra Ybbs i Østerrike
- Plater på 13-14 m
- Utsparinger og dørhull på fabrikk
- Samarbeid med Veidekke



Ønske om å skape synlig uttrykk med tre

- Trefasade på trebygg
- Elementer i massivtre
 - dekker, vegger, heissjakt and trapper and svalganger.
- Så mye tre-interiør som mulig

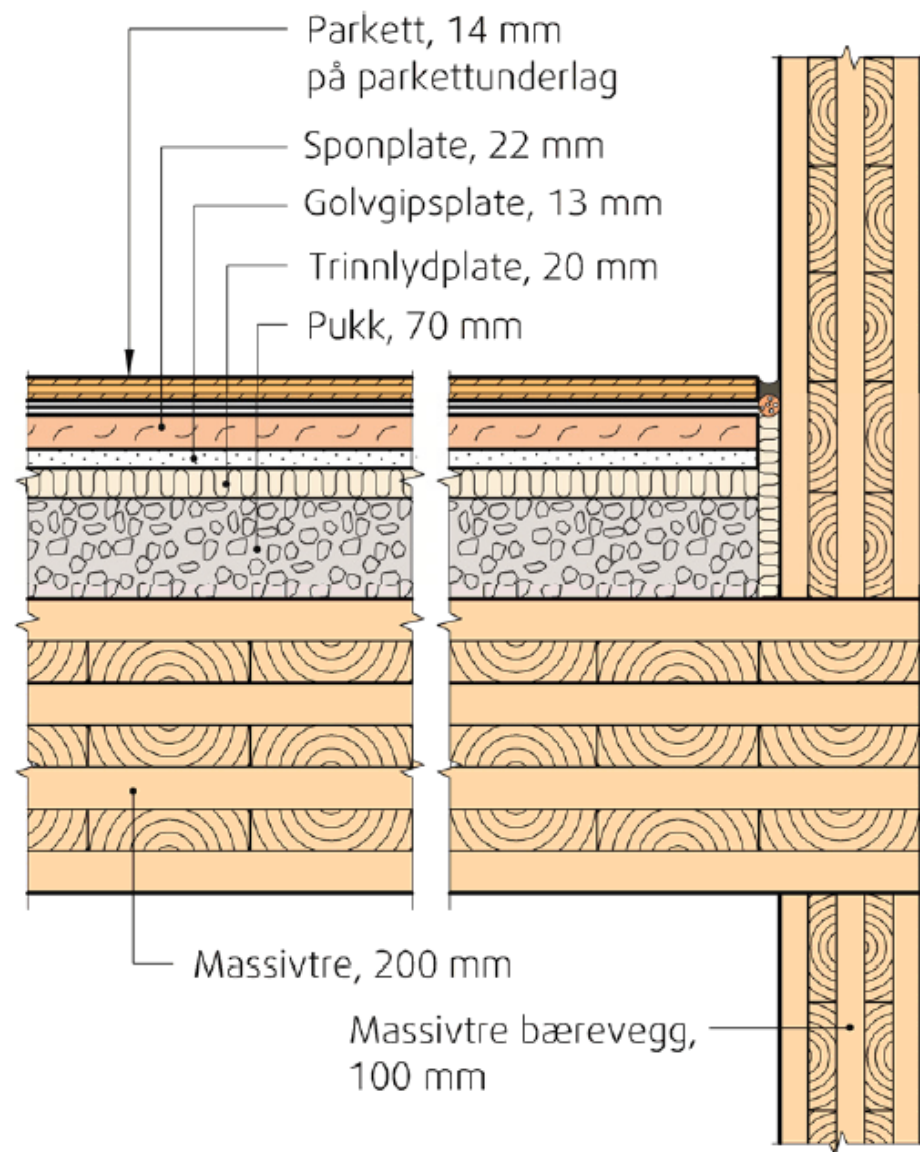


Massivtre er kostnadsdrivende

- Betong i kjeller og kommersielle arealer
 - Fleksibilitet, håndtering av lyd og brann
- Boliger i massivtre
- Akustikk og brannkrav er gjennomgående utfordringer i massivtreprosjekter - > kostnadsdriver
- Støtte av innovasjon Norge for å utvikle mer kostnadseffektive løsninger, 0,9 MNOK.

Utfordringer med massivtre

- Brann
 - Fullstendig brannforløp
 - Rømningsveier
 - Eksponert massivtre
- Statikk
 - Spennlengder
 - Festebeslag
- Lyd
 - Valg av prinsipp bæresystem
 - Dekkeoppbygning
 - Lett konstruksjon
 - Tørkesprekker

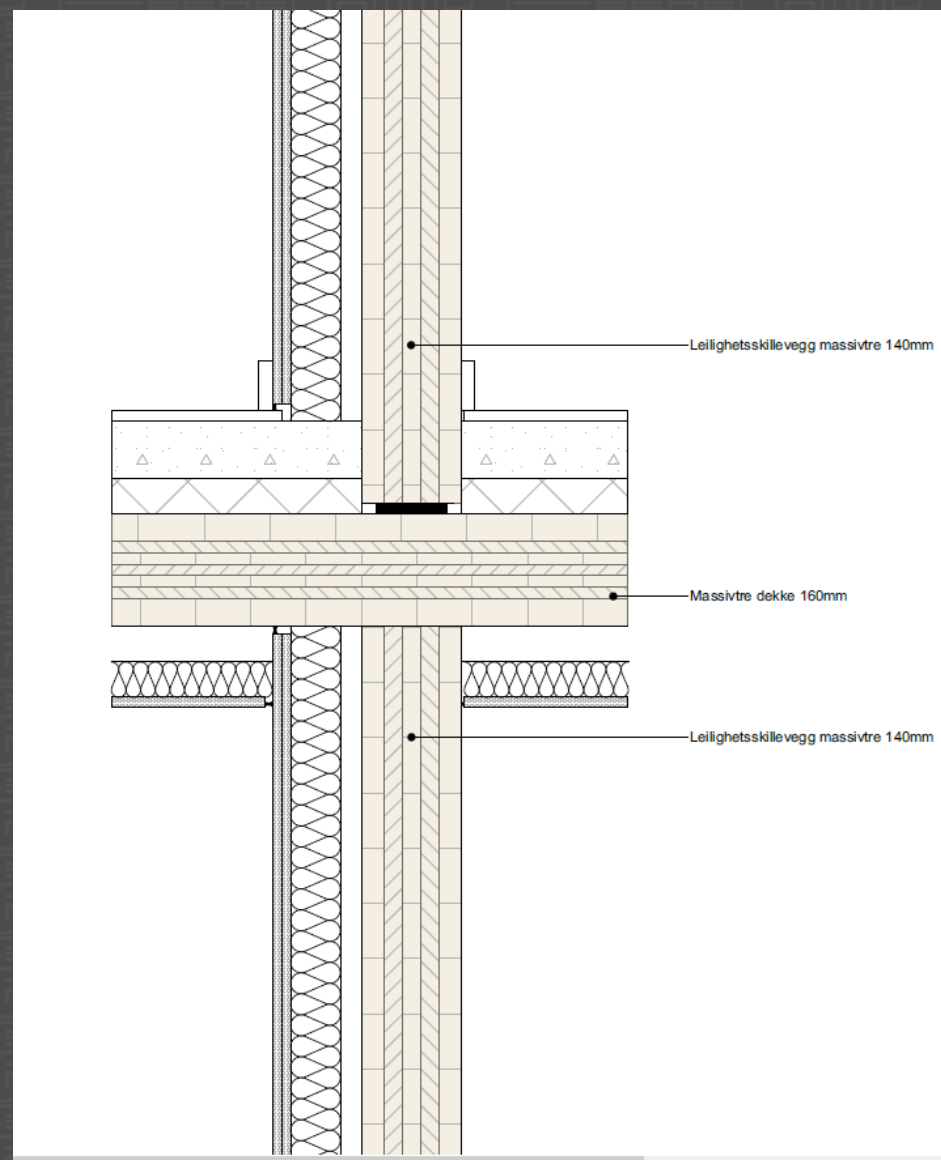
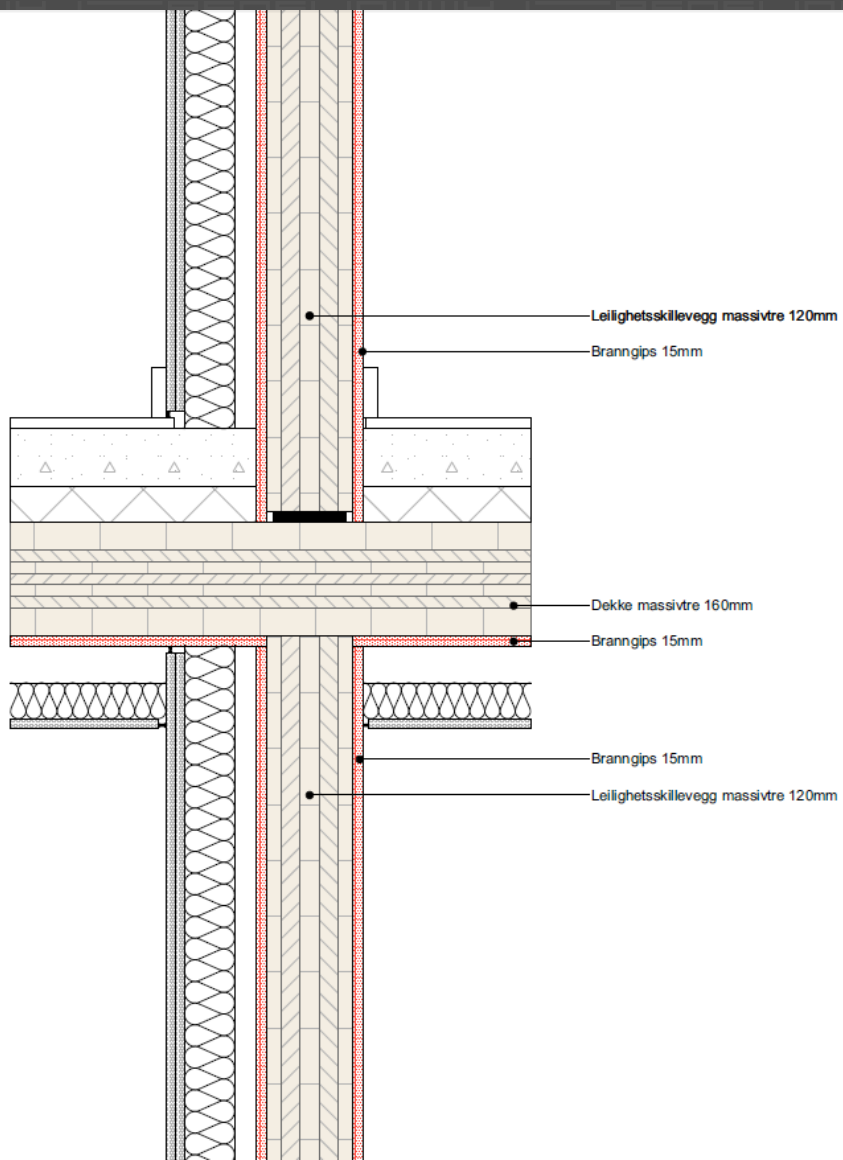


Fordeler med massivtre

- Tidligere beslutninger
- Gode energitall
- Ren og stille byggeplass
- Færre leveringer
- Rask montasje
- Høy presisjon



Innovasjon



Fra Boligsprinkler til OH1-anlegg

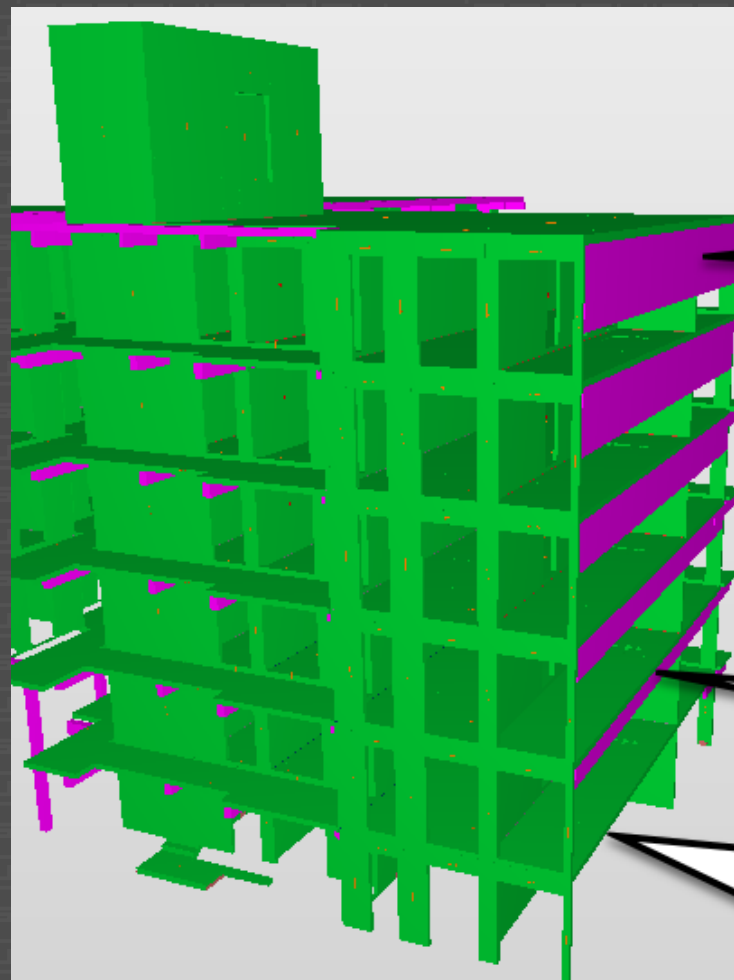
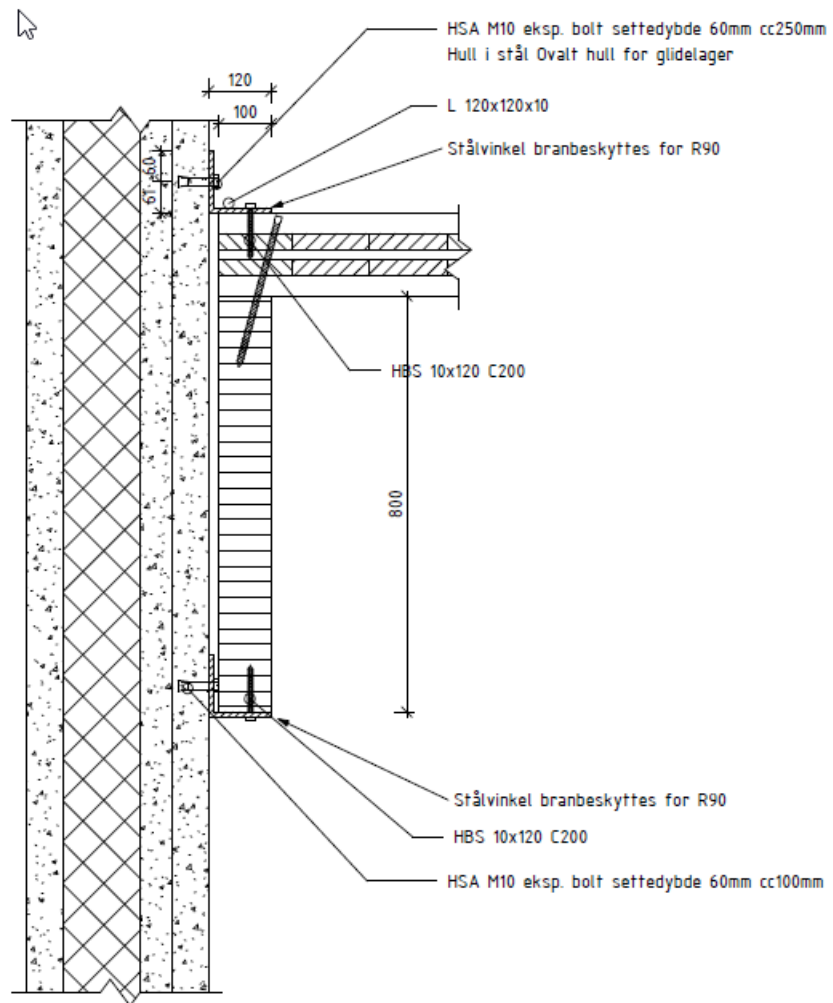
Redusert omfang av branngips

Sparte x antall kilo gips

Gevinst i kr, tid og miljø

Innovasjon Norge

ASPELIN
RAMM



Dekke over
plan 6 - Krymp
5 etasjer.

Dekke over plan 2.
Krymp 1 etasje

Dekke over plan 1. Ingen
krymp - vegger plassert
på betongdekke



Takk for oppmerksomheten!

nordregate.no

